

Gestaltungsplan Ziegelei-Quartier

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident: _____
Der Gemeindevizepräsident: _____

Öffentliche Auflage:

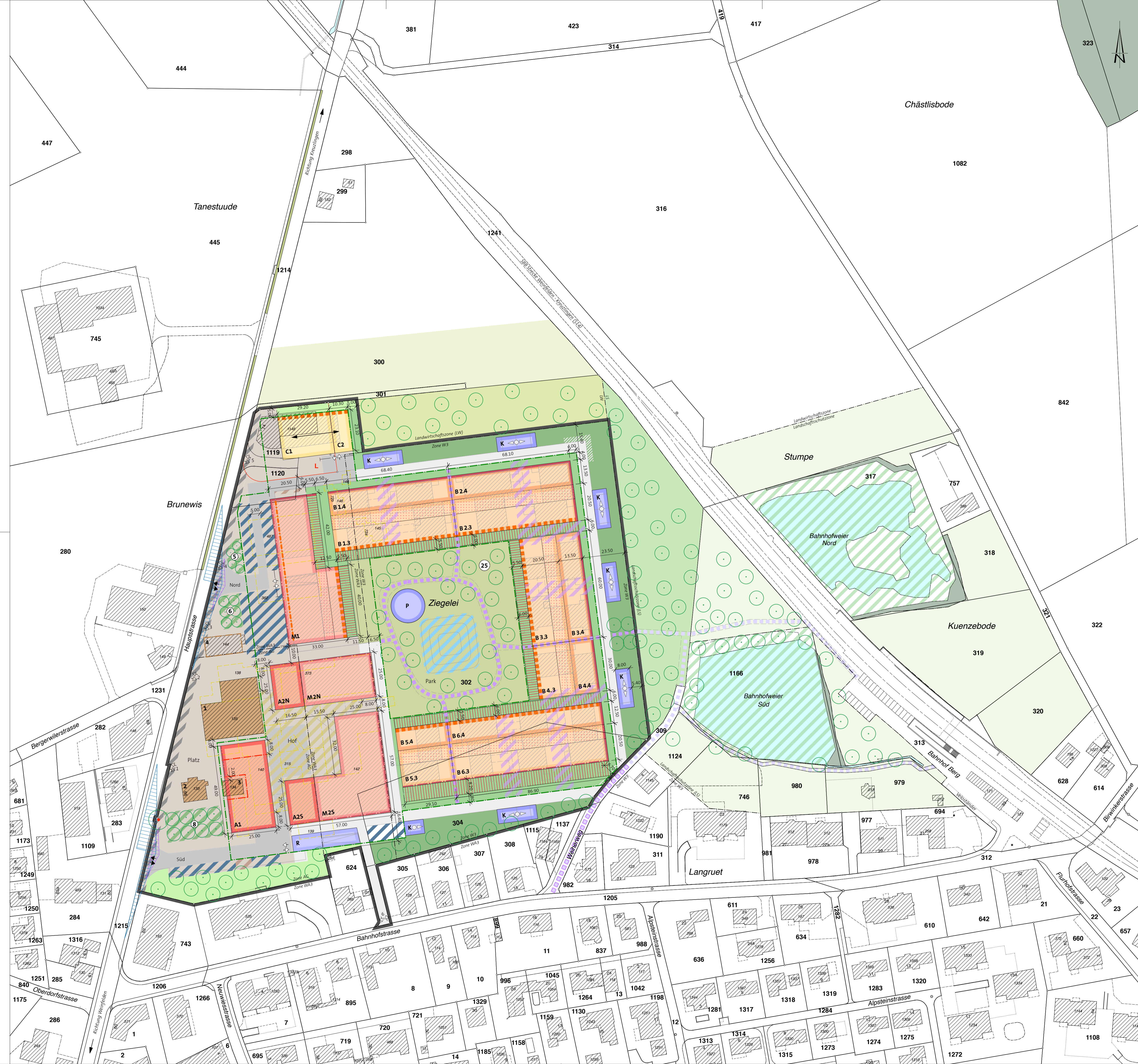
Dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PBG unterstellt.

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt:
Mit Entscheid Nr. _____

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt:

Hinweise

- Baute, bestehend
- Baute Richtprojekt
- Balkon Richtprojekt
- Fussweg Richtprojekt
- Verbindungsbaute Richtprojekt
- Bepflanzung Richtprojekt
- Baute, geschützt mit Nummer
- Geschützter Einzelbaum (EB 41)
- Landschaftsschutzzone (Eigentum Brauchli Ziegelei AG)
- Landschaftsschutzzone (Eigentum Dritte)
- Naturschutzzone
- Landwirtschaftszone mit Obstgarten (Eigentum Brauchli Ziegelei AG)
- Landwirtschaftszone (Eigentum Dritte)
- Grünstreifen entlang Hauptstrasse, bestehend
- Bereich Fuss- und Veloweg, ausserhalb Perimeter
- Bereich nur Fussweg, ausserhalb Perimeter
- Parzelle, projektiert (Mutation Garage Lüthi)
- Arrondierte Parzelle (Vereinigung Nrn. 1119 und 1120)
- Zonengrenze mit Beschriftung
- Gewässer, offen
- Sichtfeld Fahrbahn gemäss SN VSS 640 273a
- Sichtfeld Gehweg gemäss SN VSS 640 273a
- Bemassung in Meter



Festlegungen

- Geltungsbereich
- Verkehrsfläche, öffentlich
- Zu- und Wegfahrt
- Ein- und Ausfahrt Sammelgarage mit Anordnungsspielraum
- Zu- und Wegfahrt Ziegelei bestehend mit Nr.
- Flächensicherung Hauptstrasse
- Bereich Fussweg, öffentlich
- Bereich Fussweg, intern
- Wohnstrasse (Verkehrsfläche intern), für Fussgänger und Velofahrer öffentlich
- Verkehrsbereich, überfahrbar
- Bereich Parkfelder, Besucher und Kunden
- Baubereich Laube
- Baubereich Balkon
- Baubereich A: Arbeitsgebiet
- Baubereich M: Mischgebiet
- Zusammenhängender Baubereich Nord
- Zusammenhängender Baubereich Süd
- Baubereich Hof (Verbindungsbauten)
- Baubereich B: 3 - geschossig
- Bereich Übergang (teilweise 4 - geschossig)
- Baubereich B: 4 - geschossig
- Baubereich C: Mischgebiet
- Firstrichtung
- Baubereich K: Kleinbaute (Gartenhäuser, Parkierung Velos)
- Anordnungsspielraum Kleinbaute
- Baubereich P: Pavillon
- Baulinie für Baute Nr. 4
- Baulinie Erdgeschoss (im Baubereich A1)
- Pflichtbaulinie
- Pflichtbaubereich
- Pflichtbaubereich Arkade (im Baubereich M1)
- Baulinie für unterirdische Bauten
- Baubereich Rampeanlage Sammelgarage
- Platzfläche
- Bereich Baumhain mit Anzahl Grossbäume
- Parkfläche (öffentlich) mit Anzahl Grossbäume, Spielplätze und Freizeitflächen
- Baubereich Wasserelement
- Vorgartenfläche (privat)
- Gemeinschaftsgartenfläche
- Grünfläche für Anpassung Topographie
- Bereich Kehrichtsammelstelle
- bestehende Baute, abzubrechen

	SBV
Geltungsbereich	Art. 1
Verkehrsfläche, öffentlich	Art. 3
Zu- und Wegfahrt	Art. 3
Ein- und Ausfahrt Sammelgarage mit Anordnungsspielraum	Art. 3
Zu- und Wegfahrt Ziegelei bestehend mit Nr.	Art. 4
Flächensicherung Hauptstrasse	Art. 5
Bereich Fussweg, öffentlich	Art. 6
Bereich Fussweg, intern	Art. 6
Wohnstrasse (Verkehrsfläche intern), für Fussgänger und Velofahrer öffentlich	Art. 6
Verkehrsbereich, überfahrbar	Art. 6
Bereich Parkfelder, Besucher und Kunden	Art. 7
Baubereich Laube	Art. 10
Baubereich Balkon	Art. 10
Baubereich A: Arbeitsgebiet	Art. 12
Baubereich M: Mischgebiet	Art. 12
Zusammenhängender Baubereich Nord	Art. 12
Zusammenhängender Baubereich Süd	Art. 12
Baubereich Hof (Verbindungsbauten)	Art. 12
Baubereich B: 3 - geschossig	Art. 13
Bereich Übergang (teilweise 4 - geschossig)	Art. 13
Baubereich B: 4 - geschossig	Art. 13
Baubereich C: Mischgebiet	Art. 14
Firstrichtung	Art. 14
Baubereich K: Kleinbaute (Gartenhäuser, Parkierung Velos)	Art. 15
Anordnungsspielraum Kleinbaute	Art. 15
Baubereich P: Pavillon	Art. 15
Baulinie für Baute Nr. 4	Art. 16
Baulinie Erdgeschoss (im Baubereich A1)	Art. 16
Pflichtbaulinie	Art. 17
Pflichtbaubereich	Art. 17
Pflichtbaubereich Arkade (im Baubereich M1)	Art. 17
Baulinie für unterirdische Bauten	Art. 18
Baubereich Rampeanlage Sammelgarage	Art. 18
Platzfläche	Art. 25
Bereich Baumhain mit Anzahl Grossbäume	Art. 25
Parkfläche (öffentlich) mit Anzahl Grossbäume, Spielplätze und Freizeitflächen	Art. 26
Baubereich Wasserelement	Art. 26
Vorgartenfläche (privat)	Art. 27
Gemeinschaftsgartenfläche	Art. 28
Grünfläche für Anpassung Topographie	Art. 29
Bereich Kehrichtsammelstelle	Art. 32
bestehende Baute, abzubrechen	Art. 34