

Gestaltungsplan Ziegelei-Quartier

Vom Gemeinderat erlassen am 4. Mai 2021
Der Gemeindepräsident Der Gemeindevizepräsident

Öffentliche Auflage: 14. Mai 2021 – 2. Juni 2021

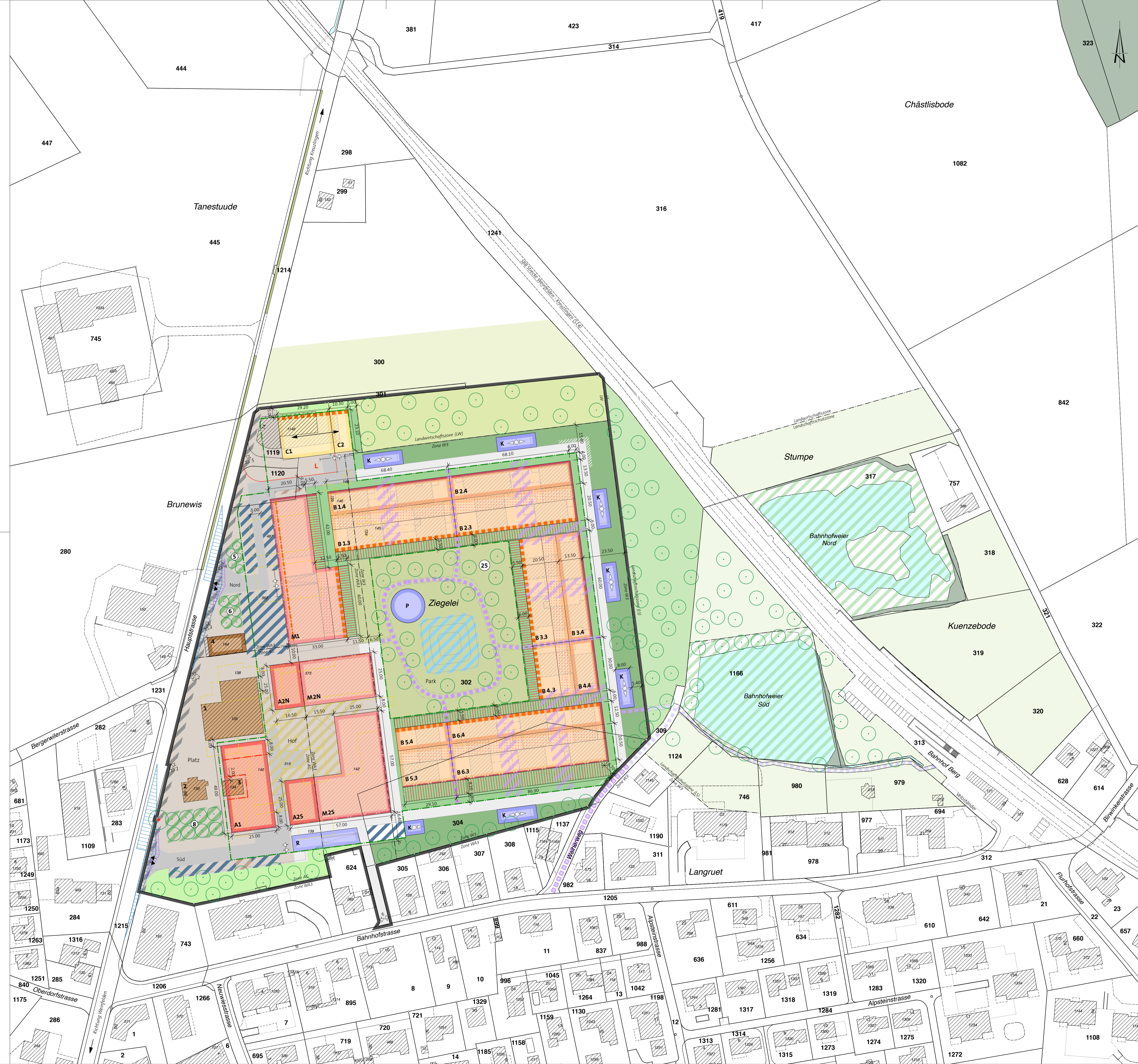
Dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PStG unterstellt.

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt:
Mit Entscheid Nr. _____

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt:

Hinweise

- Baute, bestehend
- Baute Richtprojekt
- Balkon Richtprojekt
- Fussweg Richtprojekt
- Verbindungsbaute Richtprojekt
- Bepflanzung Richtprojekt
- Baute, geschützt mit Nummer
- Geschützter Einzelbaum (EB 41)
- Landschaftsschutzzone (Eigentum Brauchli Ziegelei AG)
- Landschaftsschutzzone (Eigentum Dritte)
- Naturschutzzone
- Landwirtschaftszone (Eigentum Dritte)
- Grünstreifen entlang Hauptstrasse, bestehend
- Bereich Fuss- und Veloweg, ausserhalb Perimeter
- Bereich nur Fussweg, ausserhalb Perimeter
- Parzelle, projektiert (Mutation Garage Lüthi)
- Arrondierte Parzelle (Vereinigung Nrn. 1119 und 1120)
- Zonengrenze mit Beschriftung
- Gewässer, offen
- Sichtfeld Fahrbahn gemäss SN VSS 640 273a
- Sichtfeld Gehweg gemäss SN VSS 640 273a
- Bemassung in Meter



Festlegungen		SBV
	Geltungsbereich	Art. 1
	Verkehrsfläche, öffentlich	Art. 3
	Zu- und Wegfahrt	Art. 3
	Ein- und Ausfahrt Sammelgarage mit Anordnungsspielraum	Art. 3
	Zu- und Wegfahrt Ziegelei bestehend mit Nr.	Art. 4
	Flächensicherung Hauptstrasse	Art. 5
	Bereich Fussweg, öffentlich	Art. 6
	Bereich Fussweg, intern	Art. 6
	Wohnstrasse (Verkehrsfläche intern), für Fussgänger und Velofahrer öffentlich	Art. 6
	Verkehrsbereich, überfahrbar	Art. 6
	Bereich Parkfelder, Besucher und Kunden	Art. 7
	Baubereich Laube	Art. 10
	Baubereich Balkon	Art. 10
	Baubereich A: Arbeitsgebiet	Art. 12
	Baubereich M: Mischgebiet	Art. 12
	Zusammenhängender Baubereich Nord (A2N - M2N)	Art. 12
	Zusammenhängender Baubereich Süd (A2S - M2S)	Art. 12
	Baubereich Hof (Verbindungsbauten)	Art. 12
	Baubereich B: 3 - geschossig	Art. 13
	Bereich Übergang (teilweise 4 - geschossig)	Art. 13
	Baubereich B: 4 - geschossig	Art. 13
	Baubereich C: Mischgebiet	Art. 14
	Firstrichtung	Art. 14
	Baubereich für Baute Nr. 4	Art. 15
	Baubereich K: Kleinbaute (Gartenhäuser, Parkierung Velos)	Art. 16
	Anordnungsspielraum Kleinbaute	Art. 16
	Baubereich P: Pavillon	Art. 16
	Baulinie Erdgeschoss (im Baubereich A1)	Art. 17
	Pflichtbaulinie	Art. 18
	Pflichtbaubereich	Art. 18
	Pflichtbaubereich Arkade (im Baubereich M1)	Art. 18
	Baulinie für unterirdische Bauten	Art. 19
	Baubereich Rampeanlage Sammelgarage	Art. 19
	Platzfläche	Art. 26
	Bereich Baumhain mit Anzahl Crossbäume	Art. 26
	Parkfläche (öffentlich) mit Anzahl Crossbäume, Spielplätze und Freizeitanlagen	Art. 27
	Baubereich Wasserelement	Art. 27
	Vorgartenfläche (privat)	Art. 28
	Gemeinschaftsgartenfläche	Art. 29
	Grünfläche für Anpassung Topographie	Art. 30
	Landwirtschaftszone mit Baumgarten	Art. 31
	Bereich Kehrichtsammelstelle bestehende Baute, abzubrechen	Art. 35
		Art. 39